



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4711/2016-234

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, dana 09. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarene naknade za izvlaštenje nekretnina u iznosu od 173.387,39 eur a koje nekretnine su bile u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, kako slijedi:

- nekretnina 102/2839 dijela zk.č.br. 326/2, oranica Karažnik, upisana u zk.ul. 3397 k.o. Stenjevec,
- nekretnina 258/2203 dijela zk.č.br. 329/5, oranica, upisana u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec
- nekretnina 101/4728 dijela zk.č.br. 328/1, oranica, ukupne površine 4728 m2, upisana u zk.ul. 888 k.o. Stenjevec
- nekretnina 487/4728 dijela zk.č.br. 328/1, oranica, ukupne površine 4728 m2, upisana u zk.ul. 888 k.o. Stenjevec
- nekretnina 25/2203 dijela zk.č.br. 329/5, oranica, ukupne površine 2203 m2, upisana u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec.

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.220,92 eur na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Računovodstvu Trgovačkog sud u Zagrebu da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih novčanih sredstava od uplatitelja Grada Zagreb, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 10.220,92 eur na račun br. IBAN HR: 2923900011101055564 u korist stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13.

II Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. OIB 23057039320,, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A, namiruje se za iznos od

163.166,42 eur, a koje namirenje predstavlja namirenje od 13,97% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur).

Nalaže se Računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih novčanih sredstava s osnove naknade za izvlaštenje nekretnina, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 163.166,42 eur na račun br. IBAN HR 9524020061031262160, model: 05, s pozivom na broj :260100005-18444813207 u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. OIB 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a iste su izvlaštene u korist Grada Zagreba, a koji je s osnove naknade za izvlaštenje nekretnina uplatio sveukupni iznos naknade od 173.387,39 eur, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u ime i za račun stečajnog dužnika MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13.

2. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajne upraviteljice za diobu kupovnine od 02. svibnja 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 09. srpnja 2024. godine.

3. Stečajna upraviteljica u svom usmenom izlaganju ostala je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 1480-1512 spisa).

4. Iz uplaćene naknade za izvlaštenje nekretnina u iznosu od 173.387,39 eur namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.220,92 eur. Navedeni iznos troškova predstavlja indirektne troškove koji terete naknadu za izvlaštenje nekretnina (opći troškovi), te predstavljaju alikvotni dio od 11,00% u odnosu na ukupno predvidive opće troškove provedbe stečajnog postupka. Iznos od 231,00 eur predstavlja knjigovodstvene troškove: trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 44,00 eu, troškove platnog prometa u iznosu od 29,20 eur, trošak sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka sukladno Uredbi o Tarifi sudskih pristojbi br. 25 u iznosu od 29,20 eur, brutto II nagrade stečajnog upravitelja u iznos od 9.887,52 eur

5. Preostalim iznosom od 163.166,42 eur, s osnove naknade za izvlaštenje nekretnina namiruje se razlučni vjerovnik, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. OIB 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A,, a koje namirenje predstavlja namirenje od 13,97% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur).

6. Na ročištu održanom za diobu kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, očitovao se, da na prijedlog za diobu naknade za izvlaštenje nekretnina stečajne upraviteljice nema primjedbi, odnosno da je s isti suglasan.

7. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i

ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

8. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 09. srpnja 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. po pun. Ivan Gjurašić odvjetnik
5. Računovodstvo - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086a-0f5ef**

Kontrolni broj: **0428d-0a8e1-71b62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.